

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури управління регіонального
розвитку райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

25.09.2017 № 4

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво каплиці Христо-Воздвиженського Чорторийського
чоловічого монастиря Волинської Єпархії Української Православної Церкви
вул. Сокола в с. Старий Чорторийськ Маневицького р-ну., Волинської обл.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво каплиці Христо-Воздвиженського Чорторийського
чоловічого монастиря Волинської Єпархії Української Православної Церкви
вул. Сокола в с. Старий Чорторийськ Маневицького р-ну., Волинської обл;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Христо-Воздвиженський Чорторийський чоловічий монастир
Волинської Єпархії Української Православної Церкви.
(Адреса: 44636, с. Старий Чорторийськ Маневицького р-ну., Волинської обл.
Код ЄДРПОУ: 25088243);
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - В.03.03.04 для будівництва та
обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (згідно Витягу
з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права, індексний № 87051878, від 15.05.2017 р.), функціональне
призначення земельної ділянки – землі громадської забудови, відповідає
детальному плану території земельної ділянки для реконструкції будинку
механізатора під побутові приміщення та будівництво каплиці Христо-
Воздвиженського Чорторийського чоловічого монастиря Волинської Єпархії
Української Православної Церкви вул. Сокола в с. Старий Чорторийськ
Маневицького р-ну., Волинської обл., затверджено рішенням
Старочорторийської сільської ради від 21.03.2016 р. №4/13;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації
на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота каплиці (в тому числі максимальна позначка з хрестом), згідно наданого містобудівного розрахунку – 4,010 м.;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно ДБН 360-92** „Планування та забудова міських та сільських поселень”, ДБН В.2.2-9-99 „Громадські будинки та споруди”, положень детального плану території земельної ділянки - 12,7 %;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до пункту 3.13, додаток 3.1 ДБН 360-92** „Планування та забудова міських та сільських поселень”, ДБН В.1.1-7:2016 „Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги”. Мінімальна відстань від каплиці до червоної лінії – 2,20 м.;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. _____

відсутні;

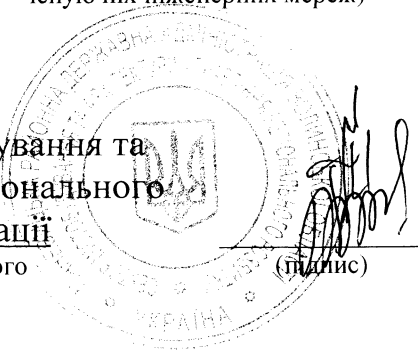
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно розділу 8 „Інженерне обладнання” ДБН 360-92** „Планування та забудова міських та сільських поселень”, відомостей витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, забезпечити охоронну зону навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки на яку поширюється дія обмеження - 0,0224 га.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури управління регіонального розвитку райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Яцина М.В.

(П.І.Б.)