

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури управління регіонального
розвитку райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

05.09.2017 № 1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі загальноосвітньої школи I-II ступенів
(влаштування санітарних кімнат) по вул. Шкільній, 1 в с. Граддя

Маневицького р-ну., Волинської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція будівлі загальноосвітньої школи I-II ступенів
(влаштування санітарних кімнат) по вул. Шкільній, 1 в с. Граддя
Маневицького р-ну., Волинської обл.;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ освіти Маневицької районної державної адміністрації. (Адреса: 44600,
вул. Горького, 4 смт Маневичі Волинської обл. Код ЄДРПОУ: 02141621);
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - В.03.02 для будівництва та
обслуговування закладів освіти (згідно Державного акту на право постійного
користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 039488, зареєстровано за
№ 072360003000082 від 14.02.2012 р.), функціональне призначення земельної
ділянки – землі житлової та громадської забудови, відповідає генеральному
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
плану села Граддя;
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,50 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН В.2.2-3-97 „Будинки та споруди навчальних закладів” - 28 %;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від об'єкта, що проектується під реконструкцію, до червоної лінії – 16,0 м., мінімальна відстань від об'єкта, що проектується під реконструкцію до лінії регулювання забудови – 8,0 м.;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – площею 0,0452 га на яку поширюється дія обмеження у використанні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури управління регіонального розвитку райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(Підпис)

Яцина М.В.

(П.І.Б.)