

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури управління регіонального
розвитку райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

30.10.2017 № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та
пасажирів та АГЗП в с. Оконськ Маневицького р-ну., Волинської обл.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та
пасажирів та АГЗП в с. Оконськ Маневицького р-ну., Волинської обл.;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю „Гуд Марк”.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - J.12.04 для розміщення та
експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього
господарства (згідно Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав
на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного
реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого
майна щодо об'єкта нерухомого майна, № 61491066 від 15.06.2016 р.,
реєстраційний номер об'єкта 78330007236. Договору суборенди земельної
ділянки від 10.06.2016 р.), функціональне призначення земельної ділянки –
землі транспорту, відповідає містобудівній документації – „Внесення змін в
генплан с. Оконськ Маневицького р-ну., Волинської обл., суміщений з
детальним планом території житлової забудови” затверджено рішенням
Оконської сільської ради від 10.10.2017 р. №19/20;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації
на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15,0 м.;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН 360-92** „Планування та забудова міських та сільських поселень”, розділу 5 ДБН В.1.1-7 „Автозаправні станції. Основи проектування та будівництва”, положень наявної містобудівної документації – до 50 %;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** „Планування та забудова міських та сільських поселень”, ДБН В.1.1-7:2016 „Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги”, розділу 5 ДБН В.1.1-7 „Автозаправні станції. Основи проектування та будівництва”. Споруди АЗС-М, АЗС-К повинні бути на відстані не менше 10 м від краю проїзної частини дороги.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)
5. У даному випадку розміщення АЗС поруч із лісовим масивом, тому необхідно передбачити вільну зорану смугу шириною 10,0 м, яка б відділяла об'єкти АЗС від лісу.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких ліс спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно розділу 8 „Інженерне обладнання” ДБН 360-92** „Планування та забудова міських та сільських поселень”, згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку - відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відсутні. В'їзд та виїзд транспортних засобів проектувати окремими з влаштуванням смуг гальмування та розгону автомобілів, згідно чинних нормативних документів.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури управління регіонального розвитку райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Яцина М.В.
(П.І.Б.)