

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури управління регіонального
розвитку райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

11.09.2017 № 3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція Маневицького краєзнавчого музею по вул. Незалежності, 22
в смт Маневичі Маневицького р-ну., Волинської обл.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція Маневицького краєзнавчого музею по вул. Незалежності, 22
в смт Маневичі Маневицького р-ну., Волинської обл.;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ культури Маневицької районної державної адміністрації.
(Адреса: 44600, вул. Некрасова, 5 смт Маневичі Волинської обл.
Код ЄДРПОУ: 02226932);
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - В.03.02 для будівництва та
обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
(згідно Державного акту на право постійного користування земельною
ділянкою, серія ЯЯ № 037482, зареєстровано за № 072360003000109 від
11.05.2012 р.), функціональне призначення земельної ділянки – землі житлової
та громадської забудови, відповідає генеральному плану смт Маневичі;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації
на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 9,80 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН 360-92** „Планування та забудова міських та сільських
поселень”, пункту 5 ДБН В.2.2-9-99 „Громадські будинки та споруди” до 40 %;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від об'єкта, що проектується під реконструкцію до червоної лінії – 8,0 м., об'єкт, що проектується під реконструкцію розміщений по лінії регулювання забудови;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно розділу 8 ДБН 360-92** „Планування та забудова міських та сільських поселень” передбачити перенесення опори ЛЕП з підведенням до будівлі та узгодити із власниками мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури управління регіонального розвитку райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Яцина М.В.
(П.І.Б.)